

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

Zawarta dnia 2019 r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

Zespołem Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej z siedzibą przy ul. Zwolińskiego 46, 96-200 Rawa Mazowiecka, (NIP 835-12-60-819) reprezentowanym przez dyrektora **Radosława Kaźmierczaka** zwaną/ym dalej **Użyczającym**,

a

..... z siedzibą
..... (NIP.....) reprezentowaną/ym przez
zwaną/ym dalej **Biorącym do użytkowania**,
następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oddaje Biorącemu do użytkowania lokal/salę znajdującą się w siedzibie Zespołu Szkół – CEZiU im. M. Kopernika w Rawie Mazowieckiej przy ul. Zwolińskiego nr 46, składający się z następujących pomieszczeń: sala o powierzchni min 25m², odizolowana od innych pomieszczeń oraz toaleta zlokalizowana w pobliżu. Sala jest oświetlana, ogrzewana i przewietrzana.

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal opisany w § 1.
2. Lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego na następujące cele: przeprowadzanie zajęć teoretycznych w zakresie kursów na prawo jazdy i szkoleń kierowców uprawniających do przewozów drogowych.
3. Przedmiot umowy spełnia wymagania określone z ustawą o kierujących pojazdami (t.j. Dz.U. 2019 poz. 341).

§ 3

1. Biorący do użytkowania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny lokalu.
2. Biorący do użytkowania oświadcza, że lokal przekazany do użytkowania jest zdalny do użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

1. Biorący przyjmuje przedmiot umowy, określony w § 1 do użytkowania na czas oznaczony od dnia **01.04.2019 do dnia 30.12.2020**.
2. Lokal wymieniony w § 2 Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego użytkowania w celu przeprowadzania kursów/szkoleń, których łączny czas trwania w okresie użyczenia nie przekroczy **950 godzin**.
3. Biorący przyjmuje lokal do użytkowania wraz ze wszystkimi urządzeniami znajdującymi się w nim, tj. - stoliki i miejsca siedzące dla każdej osoby biorącej udział w szkoleniu.

§ 5

1. Biorący do użytkowania zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele zgodne z jego przeznaczeniem.
2. Biorący do użytkowania nie odda przedmiotu umowy do użytkowania i nie podnajmie go osobom trzecim.

§ 6

1. Biorący do użytkowania obciążony zostanie kosztami napraw, które okażą się niezbędne w trakcie trwania umowy.
2. Biorący do użytkowania ma prawo do dokonywania nakładów, które będą zwiększać wartość lokalu. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Użyczającego.

§ 7

1. Biorący do użytkowania zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczającemu, po zakończeniu okresu użyczenia.
2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczającego.

§ 8

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do użytkowania:
 - a/ używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - b/ używa lokalu w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie;
 - c/ zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z innych lokali w budynku.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W kwestiach, których nie reguluje niniejsza umowa należy odnieść się do właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.

.....
Użyczający

.....
Biorący w używanie