

UMOWA NR.....

zawarta w dniur. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

Zespołem Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej

REGON: 000188096 NIP 835-12-60-819

reprezentowanym przez:

Radosława Kaźmierczaka - Dyrektorazwanym dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą w

posiadającą REGON:, NIP:.....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w dniu2015 r.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:
 - a) **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH - ETAP I** – zgodnie z dokumentacją.
 - b) **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH - ETAP II** – zgodnie z dokumentacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. **Szczegółowy zakres robót przedstawiają załączone do zapytania ofertowego:**
 - a) **przedmiar robót - ETAP I**
 - b) **przedmiar robót - ETAP II**
4. **Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.**
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
6. Na wbudowane i zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, oraz atesty. Na żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest je okazać a po wykonaniu umowy przekazać Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 2**Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy, zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminach:
 - a) **ETAP I – do dnia 26.03.2015**
 - b) **ETAP II - do dnia 26.04.2015**
 2. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
-

§ 3
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w kwocie:

ETAP I

	Wartość PLN	Słownie wartość PLN
netto		
podatek VAT		
brutto		

ETAP II

	Wartość PLN	Słownie wartość PLN
netto		
podatek VAT		
brutto		

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji ofertowej oraz inne niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą stawką VAT.

§ 4
Warunki płatności

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do **30 dni** licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT, wystawionej na: **Zespół Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika ul. Zwolińskiego 46, 96 – 200 Rawa Mazowiecka NIP 835-12-60-819.**
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia każdej faktury będzie potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez protokół końcowy odbioru robót.
4. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie usunie wady, bez odrębnego wezwania. Za czas usuwania wad, o ile Wykonawca przekroczy termin wyznaczony mu do usunięcia wad przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
5. Jeżeli wady są tego rodzaju, że ich usunięcie nie jest możliwe, ale nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do:
- a) odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, zgodnie z par. 10 ust.4 lub
 - b) przyjęcia robót i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót.
6. Jeżeli wady są tego rodzaju, że ich usunięcie nie jest możliwe, a dodatkowo uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do:
- a) odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, zgodnie z par. 10 ust.4 lub
 - b) przyjęcia robót i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót lub
 - c) żądania wykonania robót od początku, tak by przedmiot umowy był prawidłowo wykonany - a w razie odmowy wykonania robót od początku przez Wykonawcę - zastępczego wykonania tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5
Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
-

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.
5. Zamawiający zastrzega, że prace wykonywane będące przedmiotem umowy, wykonywane będą w trakcie ruchu ciągłego Zamawiającego, zatem budynek na czas wykonywanych robót, nie może być całkowicie wyłączony z eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania jednostki, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności.
6. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostęp do wody i dostęp do energii elektrycznej.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 10 przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Naruszenie wymogu określonego w ust. 10 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

§ 7

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazania miejsca do zorganizowania zaplecza budowy,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) wykonania robót rozbiórkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
 - e) odbioru przedmiotu umowy,
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - d) zorganizowania zaplecza w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - e) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
 - f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - g) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót;
 - h) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - i) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
-

- j) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest p. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 9

Gwarancja

1. Niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane materiały, oraz wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
 2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto kwoty określonej dla danej części w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto kwoty określonej dla danej części w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto określonej dla danej części w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
 8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości brutto kwoty określonej dla danej części w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
-

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) nastąpi opóźnienie rozpoczęcia prac dłuższe niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - c) Wykonawca naruszy istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego.
 - d) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a), c) i d) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi opóźnienie rozpoczęcia prac dłuższe niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - b) Wykonawca uzna, że Zamawiający narusza opisane obowiązki stron,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Odbiór końcowy robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 4 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Zapytanie ofertowe

oferta Wykonawcy

Dokumentacja projektowa – etap I

Dokumentacja projektowa – etap II

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: