

Załącznik nr 7 do SIWZ

**UMOWA NR.....**

zawarta w dniu ..... r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

**Zespołem Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej**

REGON: 000188096 NIP 835-12-60-819

reprezentowanym przez:

**Radosława Kaźmierczaka - Dyrektora**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a .....

z siedzibą w .....

posiadającą REGON: ....., NIP:.....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w dniu .....2016 r. w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na remont i adaptację pomieszczeń Zespołu Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej w celu ich dostosowania do potrzeb kształcenia zawodowego w ramach projektów:

- nr RPLD.11.03.01-10-0026/16 „**Staże i praktyki w zawodach przyszłości**”
- nr RPLD.11.03.01-10-0033/16 „**Poznaj zawód podczas stażu lub praktyk**”
- nr RPLD.11.03.01-10-0036/16 „**Krok do kariery w branży samochodowej**”
- nr RPLD.11.03.01-10-0050/16 „**Buduj karierę podczas stażu**”

współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 Działanie XI.3. Kształcenie zawodowe.

oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 2164), zwanej dalej ustawą Pzp,
2. dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności specyfikację istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, wraz z załącznikami do niej, tj. dokumentacją techniczną, wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SIWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu pomieszczeń Zespołu Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika przy ul. Zwolińskiego 46 w Rawie Mazowieckiej (w budynku warsztatów i internatu) oraz ich adaptacji na potrzeby realizacji zajęć z zakresu kształcenia zawodowego.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 zadania:
- a) **Zadanie nr 1** remont i adaptacja pomieszczeń w ramach projektu nr RPLD.11.03.01-10-0026/16 „Staże i praktyki w zawodach przyszłości”:
    - **nr 17** z przeznaczeniem na pracownię **eksploatacji urządzeń i systemów mechatronicznych** dla zawodu: technik mechatronik
    - **nr 36** z przeznaczeniem na pracownię **rysunku technicznego** dla zawodu: operator obrabiarek skrawających
  - b) **Zadanie nr 2** remont i adaptacja pomieszczenia **nr 11** z przeznaczeniem na pracownię **warsztaty szkolne samochodowe** dla zawodu: technik pojazdów samochodowych i mechanik pojazdów samochodowych w ramach projektu nr RPLD.11.03.01-10-0036/16 „Krok do kariery w branży samochodowej”
  - c) **Zadanie nr 3** remont i adaptacja pomieszczenia w ramach projektu nr RPLD.11.03.01-10-0050/16 „Buduj karierę podczas stażu”
    - **nr 14** z przeznaczeniem na pracownię **budowlaną - warsztaty szkolne** dla zawodu: technik budownictwa
    - **nr 37** z przeznaczeniem na pracownię **organizowania i prowadzenia sprzedaży** dla zawodu: technik handlowiec
  - d) **Zadanie nr 4** remont i adaptacja pomieszczeń w ramach projektu nr nr RPLD.11.03.01-10-0033/16 „Poznaj zawód podczas stażu lub praktyk”
    - **nr 38** z przeznaczeniem na pracownię **hotelarską - jednostka mieszkalna z węzłem sanitarnym** dla zawodu: technik hotelarstwa
    - **nr 8** z przeznaczeniem na **pracownię obsługi gości** dla zawodu: technik żywienia i usług gastronomicznych
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
  - b) Dokumentacja projektowo-wykonawcza stanowiąca załączniki 10 i 11 do SIWZ.
  - c) STWIOR (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) stanowiące załącznik nr 12 do SIWZ
  - d) Przedmiar robót stanowiący załącznik 9 do SIWZ
4. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3 a-d, ofertę Wykonawcy oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
5. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-d, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - a) Termin rozpoczęcia: ..... (z dniem zawarcia Umowy),
  - b) Termin zakończenia: do ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy; maksymalnie do 30 marca 2016).

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie:

Numer i nazwa zadania	Zakres	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Zadanie nr 1 remont i adaptacja pomieszczeń w ramach projektu nr RPLD.11.03.01-10-0026/16 „Staże i praktyki w zawodach przyszłości”	Sala Nr 17			
	Sala Nr 36			
Zadanie nr 2 remont i adaptacja pomieszczenia w ramach projektu nr RPLD.11.03.01-10-0036/16 „Krok do kariery w branży samochodowej”	Sala Nr 11			
Zadanie nr 3 remont i adaptacja pomieszczenia w ramach projektu nr RPLD.11.03.01-10-0050/16 „Buduj karierę podczas stażu”	Sala Nr 14			
	Sala Nr 37			
Zadanie nr 4 remont i adaptacja pomieszczeń w ramach projektu nr RPLD.11.03.01-10-0033/16 „Poznaj zawód podczas stażu lub praktyk”	Sala Nr 8			
	Sala Nr 38			
<b>RAZEM BRUTTO</b>				
<i>Słownie (brutto):</i>				

- Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją **każdego z zadań**, zgodnie z dokumentacją przetargową.
  - Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
  - W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
  - Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do **30 dni** licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT, wystawionej **za realizację danego zadania**.
- Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - Podstawą do wystawienia każdej faktury będzie potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez protokół końcowy odbioru robót.
  - Niezależnym od stron umowy warunkiem przekazania środków z tytułu prawidłowego wykonania umowy jest dostępność środków na rachunku bankowym Zamawiającego uzależniona od transferów z Instytucji Zarządzającej RPO Wł. Uregulowanie należności nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego środków. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie dochodzić ewentualnego roszczenia o odsetki powstałe w wyniku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia.
  - Płatnikiem faktur VAT jest Zespół Szkół-Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. M. Kopernika w Rawie Mazowieckiej ul. Zwolińskiego 46, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP -835-12-60-819
  - Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Działanie XI.3. Kształcenie zawodowe.

#### § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
  - 2.1 przed rozpoczęciem robót:
    - a) zorganizować i zagospodarować miejsce prowadzenia robót wraz z zapleczem budowy
    - b) wygrodzić i należyście zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich i roznoszeniem się pyłu i kurzu,
    - c) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
  - 2.2 zapewnić stały nadzór nad powierzonym mieniem
  - 2.3 odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w szczególności:
    - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
    - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
    - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót
    - d) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 2.4 używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji technicznej, a ponadto:
    - a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (j.t Dz. U. 2014. 883) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
    - b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
    - c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016. 290),
  - 2.5 zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy odpady zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2013r. (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 21) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z póź. zm.)
  - 2.6 prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),
  - 2.7 przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory, w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa,
  - 2.8 sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
  - 2.9 zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,

## § 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 6 WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, urządzeń i materiałów.
5. Zamawiający zastrzega, że prace będące przedmiotem umowy, wykonywane będą w trakcie ruchu ciągłego Zamawiającego, zatem budynek na czas wykonywanych robót, nie może być całkowicie wyłączony z eksploatacji.
6. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostęp do wody i dostęp do energii elektrycznej.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 7 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) wskazania miejsca do zorganizowania zaplecza budowy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) wykonania robót rozbiórkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
  - d) odbioru przedmiotu umowy,
  - e) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy miejsce prowadzenia robót w dniu zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
  - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - c) zorganizowania zaplecza w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

- d) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
  - e) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - f) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót;
  - g) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - h) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
  - i) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania placówki oraz zapewnić bezpieczne poruszanie się na terenie obiektu. Roboty realizować po uzgodnieniu z Dyrekcją ZS-CEZiU.
  6. Na wbudowane i zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, oraz atesty. Na żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest je okazać a po wykonaniu umowy przekazać Zamawiającemu.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest **p.** ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy **p.** ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

## § 9

### GWARANCJA

1. Niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane materiały, oraz wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto kwoty określonej dla danej części w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto kwoty określonej dla danej części w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto określonej dla danej części w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
8. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości brutto kwoty określonej dla danej części w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b) nastąpi opóźnienie rozpoczęcia prac dłuższe niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
  - c) Wykonawca naruszy istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego.

- d) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a), c) i d) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) nastąpi opóźnienie rozpoczęcia prac dłuższe niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
  - b) Wykonawca uzna, że Zamawiający narusza opisane obowiązki stron,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

### ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 4 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do ..... dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

- 1) dokumentacja przetargowa, w tym SIWZ
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) dokumentacja projektowo-wykonawcza

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**